

..... NÖBETÇİ ASL YE HUKUK MAHKEMESİ HAK ML 'NE

DAVACI :

VEKİL : Av. Müslüm ÇALI MAZ

DAVALILAR : 1-) MAL MÜDÜRLÜĞÜ (..... MAL YE
HAZ NES VASFI LE)

2-) BELEDİYE BAŞKANLIĞI

3-) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DAVA KONUSU : Tapusuz taşınmazın tescili isteminden ibarettir

DAVA DEĞERİ : 1.000,00 TL

AÇIKLAMALAR :

..... ili ilçesi köyü mevkinde bulunan 200, 212, 202 ve 204 sayılı parsellerin bitişindeki ve tarla vasfındaki taşınmaz tapuya kayıtlı olmayıp kadaströ tespiti dışında kalmıştır. Davanın konusu taşınmaz, taşınmazın bulunduğu yerde 1976 yılında yapılan kadaströ çalışmasının dışında kalmış olup orman kadaströsünün ve 2B Madde uygulamasının dışında bulunmakta olup orman vasfı taşımayan yerlerdendir. Davacı müvekkil tarafından harita mühendisi ile yapılan kroki çalışmasında bu durum açıkça görülmektedir. Yapılan ölçüm sonucu söz konusu taşınmazın yüz ölçümü 97.119,76 metre kare olarak ölçülmüştür. İlgili taşınmazın yapılan tespiti sonucunda oluşturulan kroki haritası dilekçemiz ekinde sunulmaktadır. (EK-1)

Müvekkil uzun yıllardan beri söz konusu taşınmaza zilyettir. Önceden sadece ekin olarak bu dayarpar tarzı tarım ürünleri yetiştirilirken şu an fıstık aacı dikilmiştir. Söz konusu taşınmaza 100 yılı aşkın bir süredir müvekkilin ailesi zilyettir.

Müvekkilimiz, aradan geçen 30 yılı aşkın süre boyunca, söz konusu yere bilfiil zilyet olmuş ve burayı ekip biçmek suretiyle taşınmazdan yararlanmıştı. Bu durum, taşınmazın bulunduğu yerde mahkemenizce gerçekleştirilecek keşif ve bilirkişi incelemesi ve tanık beyanları ile açıklığa kavuşturulacak olup; ayrıca ilgili taşınmaza ait hava foto rafları ile de görülecektir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde 3. Kişiler veya tüzel kişilerin herhangi bir mülkiyet hakkı bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaz ayrıca orman kadaströsü, 2B madde uygulaması dışında olup taşınmazın mera veya orman vasfı da bulunmamaktadır.

4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu 713. Madde

b. Olağanüstü zamanaşımı

"Tapu kütü ünde kayıtlı olmayan bir ta ınmazı davasız ve aralıksız olarak yirmi yıl süreyle ve malik sıfatıyla zilyetli inde bulunduran ki i, o ta ınmazın tamamı, bir parçası veya bir payı üzerindeki mülkiyet hakkının tapu kütü üne tesciline karar verilmesini isteyebilir."

Açıklanan nedenlerle ve yukarıda de inilen Türk Medeni Kanunun ilgili maddesi gere ince müvekkilimiz adına **kazandırıcı zamana ımı zilyetli i yoluyla ta ınmaz edinme ko ulları olu tu undan**, dava konusu ta ınmazın tescili için mahkemenize ba vurmak zorunlulu u do mu tur.

HUKUK NEDENLER : 4721 sayılı kanun 6831 Sayılı kanun, TBK, HMK ve sair mevzuat

HUKUK DEL LER :200, 212, 202 ve 204 sayılı parsellerin biti i indeki ta ınmazın krokisi, ta ınmaz kadastroları, orman kadastro haritaları, tapu kayıtları, hava foto rafları, ke if, tanık, yemin, bilirki i ve her türlü sair delil

SONUÇ VE TALEP :Yukarıda açıklanan nedenlerle, 97.119,76 metre kare yüz ölçümü olan ve 200, 212, 202 ve 204 sayılı parsellerin biti i inde yer alan dava konusu ta ınmazın yapılacak ke if sonucunda belirlenecek gerçek de eri ile müvekkilimiz adına tapuya tesciline karar verilmesini yargılama giderleri ve vekalet ücretinin kar ı tarafa yükletilmesine karar verilmesini vekâleten talep ederiz.**05.01.2020**

Davacı Vekili
Av. Müslüm ÇALI MAZ